**Орган муниципального земельного контроля Администрации городского округа Домодедово разъясняет:**

**С 1 сентября 2025** **года** вступило в силу Постановление Правительства РФ №826 от 31.05.2025 г., которым ***установлены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.***

*Признаками неиспользования* ***земельных участков из состава земель населенных пунктов****, правовой режим которых предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений являются (необходимо наличие хотя бы одного из указанных признаков):*

а) **захламление** более чем **50 % площади** земельного участка в течение одного года и более;

б) **отсутствие** на земельном участке **в течение 5** и более **лет** **здания**, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок;

в) **отсутствие** на земельном участке, предназначенном **для индивидуального жилищного строительства**, **в течение** **7** и более **лет индивидуального жилого дома**, право на который зарегистрировано в соответствии с законом;

г) наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками **зданий, сооружений**, у которых в совокупности **разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах**, в течение одного года и более.

*Признаками неиспользования* ***приусадебных*** *земельных участков,* ***садовых*** *земельных участков или* ***огородных*** *земельных участков, а также земельных участков, правовой режим которых не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений, являются (необходимо наличие хотя бы одного из указанных признаков):*

а) **захламление** более чем **50 % площади** земельного участка в течение одного года и более;

б) **наличие** на более чем **50 % площади** земельного участка **сорных растений** **высотой более одного метра**, и (или) **деревьев и кустарников** (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) в течение одного года и более.